


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.08.2016 Karar No : 452
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	01.07.2016 / 94656
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-452 sayılı karardır.	

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım planı paftası, 410 ada 21 nolu parsel ile 428 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, G22.b.19.d nazım imar planı paftası 410 ada 21 nolu parsel ile 428 ada 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında "Az Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" kullanımına sahip ve mülkiyeti Kandıra Belediyesi'ne ait 410 ada 21 nolu parselde sosyal güvenlik merkezi; 428 ada 17 nolu parselde ise gençlik merkezi yapılabilmesi amacıyla 410 ada 21 nolu parselin "Yönetim Merkezi Alanı"; 428 ada 17 nolu parselin ise "Kültürel Tesisler Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 08.06.2016 tarih ve 94656-3 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 16.06.2016 tarih ve 94656 sayılı yazısı ile; "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişlik teklifi ile nazım imar planı yoğunluk kararlarını arttırıcı nitelikte olmadığı, “Yönetim Merkezi Alanı” ve “Kültürel Tesisler Alanı” önerilerek alanda donatı artışının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

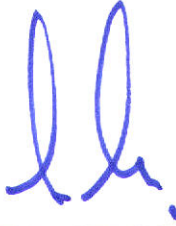
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-842,16** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.07.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım planı paftası, 410 ada 21 nolu parsel ile 428 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**